

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, пр. Северный, дом 6

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--	-------------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,54	37 109,68
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,67	40 422,22
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,84	20 367,41
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,09	2 284,17
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,06	1 364,60

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,03	736,63
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	361,11
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,01	253,62
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	82 114,08
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,62	15 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,03	787,63
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,05	1 319,85
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	2,39	57 660,16
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,76	18 462,99
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,11	2 571,22
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,14	3 497,92

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,71	41 186,64
17	Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	1,94	46 910,90
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	266,14
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	2,06	49 822,84
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,02	431,76

21	Посыпка территории песком	3 раза в неделю	1,67	40 280,52
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	0,94	22 687,76
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,36	8 600,00
У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				156 050,20
24	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	1,31	31 726,58
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	0,85	20 408,40
26	Уборка контейнерной площадки в летний период	6 раз в неделю	1,22	29 571,60
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,02	540,55
УП. Аварийное обслуживание				8 211,41
28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	1 раз в месяц	0,34	8 211,41
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	4 105,70
УП. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий				4 831,04
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	6,46	1 087 770,05
УП. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				
31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	6,35	152 830,46
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	8 211,41
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,65	15 784,74
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1 раз в месяц	0,06	1 411,52
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,20	4 831,04
Итого:			45,04	1 087 770,05

ООО «Линия Севера»

Генеральный директор:

/ Е.А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

_____/ (_____)

